

Numele și prenumele verficatorului atestat:
TODERASCU C CIPRIAN

Adresa: București str. Patriotilor, Nr.8,
bl. PM12, et.8, sc. E, ap.178, sector 3
Tel. 0740.173413

Nr. 484.4 din 25.05.2022
(conform registrului de evidență)
Certificat de atestare NR. 09573

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerințele A4, B2, D a proiectului:

CONSTRUIRE SEDIU FIRMA SI SPATIU COMERCIAL VANZARE ON LINE PIESE STR TRANSILVANIEI NR 226, 224 MUN BUZAU JUD BUZAU

Faza: PUD

1. Date de identificare:

- Proiectant: CDR SIMPLE GREEN CONSULTING SRL
- Investitor: AD AUTO TOTAL S.R.L
- Amplasament: str Transilvaniei nr 226 ,224 jud Buzau
- Data prezentării proiectului pentru verificare 24.05.2022

2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției

Accesul se realizeaza din str Transilvaniei , pe partea dreapta, latime 3,00 m.

Structura rutiera in incinta :

- 20 cm beton de ciment C30/37;
- hartie kraft / folie polietilena;
- 2 cm nisip;
- 25 cm fundație din balast..

Se prevede semnalizare provizorie si definitiva.

Documente ce se prezinta la verificare:

- I. Piese scrise:
 - Memoriu tehnic
- II. Piese desenate:
 - Planuri de situatie, semnalizare, sectiuni.

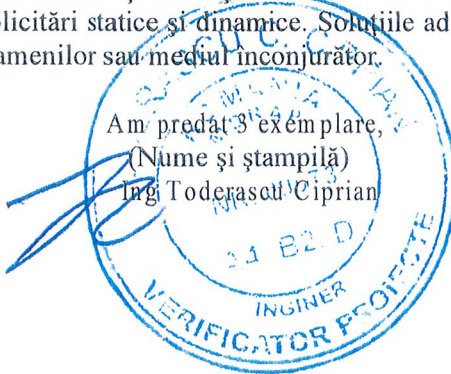
3. Concluzii asupra verificării:

În urma verificării se constată că proiectul respectă normele tehnice și indicațiile investitorului.

Lucrările proiectate asigură rezistență și stabilitatea la solicitări statice și dinamice. Soluțiile adoptate au în vedere siguranța în exploatare și nu amenință sănătatea oamenilor sau mediul înconjurător.

Am primit 3 exemplare,

Am predat 3 exemplare,
(Nume și ștampilă)
Ing Toderascu Ciprian



BORDEROU

PIESE SCRISE

1. Memoriu tehnic

PIESE DESENATE

Denumire plansa	Scara	Nr. plansa
1. Plan general de amplasament		1
2. Plan de situatie propus	1:500	2
3. Plan de situatie – Scurgerea apelor	1:500	3
4. Sectiune transversala	1:50	4

MEMORIU TEHNIC

DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea proiectului:** CONSTRUIRE SEDIU FIRMA SI SPATIU COMERCIAL VANZARE
ON LINE PIESE STR TRANSILVANIEI NR 226, 224 MUN BUZAU
JUD BUZAU
- 1.2. Proiectant:** S.C. CDR SIMPLE GREEN CONSULTING S.R.L.
- 1.3. Beneficiar:** S.C. AD AUTO TOTAL S.R.L PRIN M. C
- 1.4. Amplasament:** STR TRANSILVANIEI NR 226, 224 NR CAD 68668 JUD BUZAU
- 1.5 Faza de proiectare:** FAZA PUD STUDIU AUTO SI PIETONAL
- 1.6. Fundamentarea necesitatii si oportunitatii lucrarii**
Ca urmare a certificatului de urbanism nr. 642 din 20.08.2020, Beneficiarul proiectului, S.C. AD AUTO
TOTAL S.R.L si-a propus elaboarea documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire
si demolare : **CONSTRUIRE SEDIU FIRMA SI SPATIU COMERCIAL VANZARE ON LINE
PIESE STR TRANSILVANIEI NR 226, 224 MUN BUZAU JUD BUZAU**

SITUATIA EXISTENTA

Terenul este situat in intravilanul MUN BUZAU , STR TRANSILVANIEI NR 226 , 224 , jud. Buzau,
pe STR TRANSILVANIEI PE PARTEA DREAPTA , intre indicatoarele de localitate.

Terenul cu suprafata de 909 mp, NR CAD 68668 , apartine S.C AD AUTOTOTAL SRL prin contractul
de vanzare cumpararea incheiere autentificare nr 900 DIN 22.06.2009 la notar public GRIGORE MIHAELA
, atasat documentatiei. PE ACEST TEREN EXISTA CONSTRUCTII CI , LA CARE SA ALIPIT UN TEREN
DE 549 MP NR CAD VECHI 68334 si este liber de sarcini, atasam actul de alipire incheiere de autentificare
nr 460 din 08 februarie 2019 la NOTAR PUBLIC VISINOIU ELEN . TERENUL ARE o forma neregulata.
In plan vertical terenul nu prezinta denivelari accentuate, panta naturala a terenului fiind de aproximativ 2%,
acest teren se va alimenta cu energie electrica si alimentare cu apa din reseaua existenta la constructiile
existente din incinta .

Accesul pietonal este existent este din STR TRANSILVANIEI .

In dreptul proprietatii studiate, traseul in plan al STRAZII TRANSILVANIEI este in aliniament, iar in
profil longitudinal are o declivitate de aproximativ 1.0%. In profil transversal, deversul STRAZII
TRANSILVANIEI este in jur de 2.5%, de tip acoperis.

Platforma STRAZII TRANSILVANIEI are o latime de 7.00m si este alcatuita din 2 benzi x 3,50 m
parte carosabila pe care circula autovehiculele si o banda pe sens pe care circula autobuzele cu latimea de 3,50
m si incadrate de trotuare cu latimea de 3,54m respectiv 3,14 m .

Structura rutiera existenta a drumului national este urmatoarea:

- 5 cm BA 16 RUL 50/70 ;
- 6 cm BAD 22,4 LEG 50/70
- 8 cm AB 31, 5 BAZA 50/70;
- AGREGATE NATURALE STABILIZATE CU LIANTI HIDRAULICI RUTIERI -25 CM
- 40 cm balast;
- 20 cm strat de forma.

Trotuarele au urmatoarea structura rutiera:

- 4 cm BA 8 RUL 50/70 ;
- AGREGATE NATURALE STABILIZATE CU LIANTI HIDRAULICI RUTIERI -25 CM
- 40 cm balast;
- 20 cm strat de forma

Apele pluviale sunt colectate in geigere si in canalizarea

Str Transilvaniei ARE URMATOARELE CARACTERISTICI :

PC LATIME DE 3,50 M – 1 BANDA PE SENS, O BANDA PENTRU AUTOBUZE CU LATIMEA DE 3,50 M INCADRATE DE TROTUARE DIN ASFALT

Axul STRAZII TRANSILVANIEI este marcat cu linie continua DUBLA pentru separarea celor doua sensuri de circulatie.



I. SOLUTIA PROPUASA

Scopul prezentei lucrari este de a se obtine AVIZUL LA FAZA PUD DE LA IPJ BUZAU SI SERVICIUL GOSPODARIE DIN CADRUL PRIMARIEI MUNICIPIULUI

Dimensiunile constructiei proiectate si distantele fata de axul STRAZII TRANSILVANIEI

CONSTRUCTIA VIITOARE VA FI AMPLASATA LA DISTANTA DE 33,90 M FATA DE AXUL STRAZII TRANSILVANIEI – RESPECTIV LA 26,90 M FATA DE MARGINEA STRAZII TRANSILVANIEI SI 23,80 M FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE

CONSTRUCTIILE NOI PROPUSE SUNT:

- CORP C1 -PARCARE ACOPERITA 6,00X 9,00 M= 54 MP UNDE VOR FI AMPLASATE DOUA LOCURI DE PARCARE SI VA FI ZONA DE MANEVRA INCARCARE SI DESCARCARE
- CORP C2 SPATIU COMERCIAL 6,00 X 10,00 M = 60 MP H CORNISA 3 ,00 M VA FI AMPLASATA LA 3,00 M FATA DE CLADIREA EXISTENTA DE PE NR CAD 3030, INCADRATA DE TROTUARE DE 0,50 M RESPECTIV DE 0,60 M
- CORP C3 SPATIU COMERCIAL 7,30 M X 21,00 M=154 MP H CORNISA 5,00 M M VA FI AMPLASATA LA 3,00 M FATA DE CLADIREA EXISTENTA DE PE NR CAD 3030, INCADRATA DE TROTUARE DE 0,50 M RESPECTIV DE 0,60 M.

Accesul in INCINTA SE VA FACE PRIN UN ACCES DIN STR TRANSILVANIEI CU LATIMEA DE 3,00 M PE PARTEA STANGA VA FI UN TROTUAR DE 0,50 M PE TERENUL CU NR CADASTRAL 69609 CARE APARTINE DOAMNEI BURLACU FLORICA CARE LA DAT CU TITLU GRATUIT SOCIETATII AD AUTO TOTAL S.R.L PRIN ACTUL NOTARIAL INTOCMIT LA VU=ISINOIU ELENA SI IONITA GHEORGHE INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR 1949 DIN 12 OCTOMBRIE 2021.

IN DREPTUL ACCESULUI VA FI AMPLASATA O RIGOLA CAROSABILA CU DIMENSIUNILE DE 0,65/0,65 SI O BARIERA CU SENZOR SAU TELECOMANDA PENTRU A FACILITA ACCESUL ANGAJATILOR SI A NU EXISTA O ZONA DE CONFLICT.

- STRUCTURA RUTIERA DIN INCINTA VA FI DE 20 cm beton de ciment C30/37;
- hartie kraft / folie polietilena;
- 2 cm nisip;
- 25 cm fundație din balast.

**1. Bilantul teritorial
S TEREN 909 MP**

2. Traficul estimat

- 2 autoturisme pe zi,

3. Amenajarea accesului

Accesul se realizeaza din STR TRANSILVANIEI pe partea DREAPTA a acestuia si VA FI REALIZAT CU INTRARE SI IESIRE .Accesul auto intrare are latimea de 3,70 m laturile acestuia fiind racordate cu raze de 6.00 m, conform planului de situatie.In zona accesului va fi prevazuta o rigola carosabila pentru asigurarea scurgerii apelor.LA INTRARE VA FI MONTATA O BARIERA PE TELECOMANDA SAU SENZOR CARE VA FACILITA ACCESUL IN INCINTA SI A NU FI ZONA DE CONFLICT.MENTIONAM CA ACEST SPATIU COMERCIAL VA FUNCTIONA DOAR ONLINE CATRE CLIENTI TERTI VOR INTRA DOAR CEI CARE FAC LIVRARI ACCESUL VA AVEA LATIMEA DE 3,00 M SI PE PARTEA STANGA VA FI PREVAZUT UN TROFUAR DE 0,50 M.

Accesul va fi doar pentru iesire dreapta fiind in sectiunea respectiva linie continua DUBLA .

4. Structura rutiera a accesului si al platformei din incinta

- 20 cm beton de ciment C30/37;
- hartie kraft / folie polietilena;
- 2 cm nisip;
- 25 cm fundație din balast.

5. Parcaje

In incinta vor exista 2 locuri de parcare cu dimensiunile de 2.50/5.00 m respectand legislatia tehnica in vigoare.

6. Semnalizarea rutiera

Semnalizarea rutiera existenta in zona nu se modifica.

Se vor monta indicatoare noi la iesirea din incinta astfel fig B1, in incinta vor fi montate indicatoare de parcare fig D3 , LA INTRAREA IN INCINTA SE VOR MONTA INDICATOARE DE LIMITARE A VITEZEI FIG C29.

Lucrarea se va realiza fara intreruperea circulatiei auto si pietonale.

Pe timpul executiei nu se vor depozita materiale pe partea carosabila, ca masura de prevenire a accidentelor de circulatie.

Detaliile legate de amplasarea indicatoarelor de circulatie rutiera precum si detaliile legate de marcajele rutiere se gasesc in planul de situatie anexat: "Plan de situatie".

Analiza starii initiale a mediului si evaluarea impactului asupra mediului se vor realiza in conformitate cu prevederile nr. 97/11/EEC din 3 martie 1997 ce amendeaza Directiva nr. 85/337/EEC precum si cu prevederile legislatiei romanesti, dintre care mentionam:

-Legea nr. 137/1995 privind protectia mediului- republicata in M.Of. nr. 70/2000

-Ordonanta de urgenta 91\2002 pentru modificarea si completarea Legii protectiei mediului nr. 137\1995- publicata in M.O. nr.473\2002.

-Legea apelor nr. 107\1996 publicata in M.O. 224\1996.

-Legea 426\2001 pentru aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.78\2000 privind regimul deseurilor- publicata in M.Of. nr.411\2001.

-Legea nr.735\2001 pentru aprobarea Ordonantei de urgenta nr.243\2000 privind protectia atmosferei – publicata in M.O. nr.773\2001.

Ordonanta de urgenta nr.34\2002 privind prevenirea, reducerea si controlul integrat al poluarii – publicata in M.O. 223\3 aprilie 2002.

Legea 426\2001 pentru aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.236\2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice – publicata in M.O. nr. 433\2001.

Hotararea Guvernului nr.918\2002 privind stabilirea procedurii – cadru de evaluare a impactului asupra mediului si pentru aprobarea listei proiectelor public ssau private supuse acestei proceduri – publicata in M.O. nr. 686\17 septembrie 2002.

Ordinul Ministrului apelor, padurilor si protectiei mediului nr. 860\2002 pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si de emitere a acordului de mediu – M.O. nr.52\2003, modificarile aduse prin Ordinul nr.210\2004.

Ordinul MAPM nr 863\2002 privind aprobarea ghidurilor metodologice aplicabile etapelor procedurii – cadru de evaluare a impactului asupra mediului – publicat in M.O. NR. 52\2003.

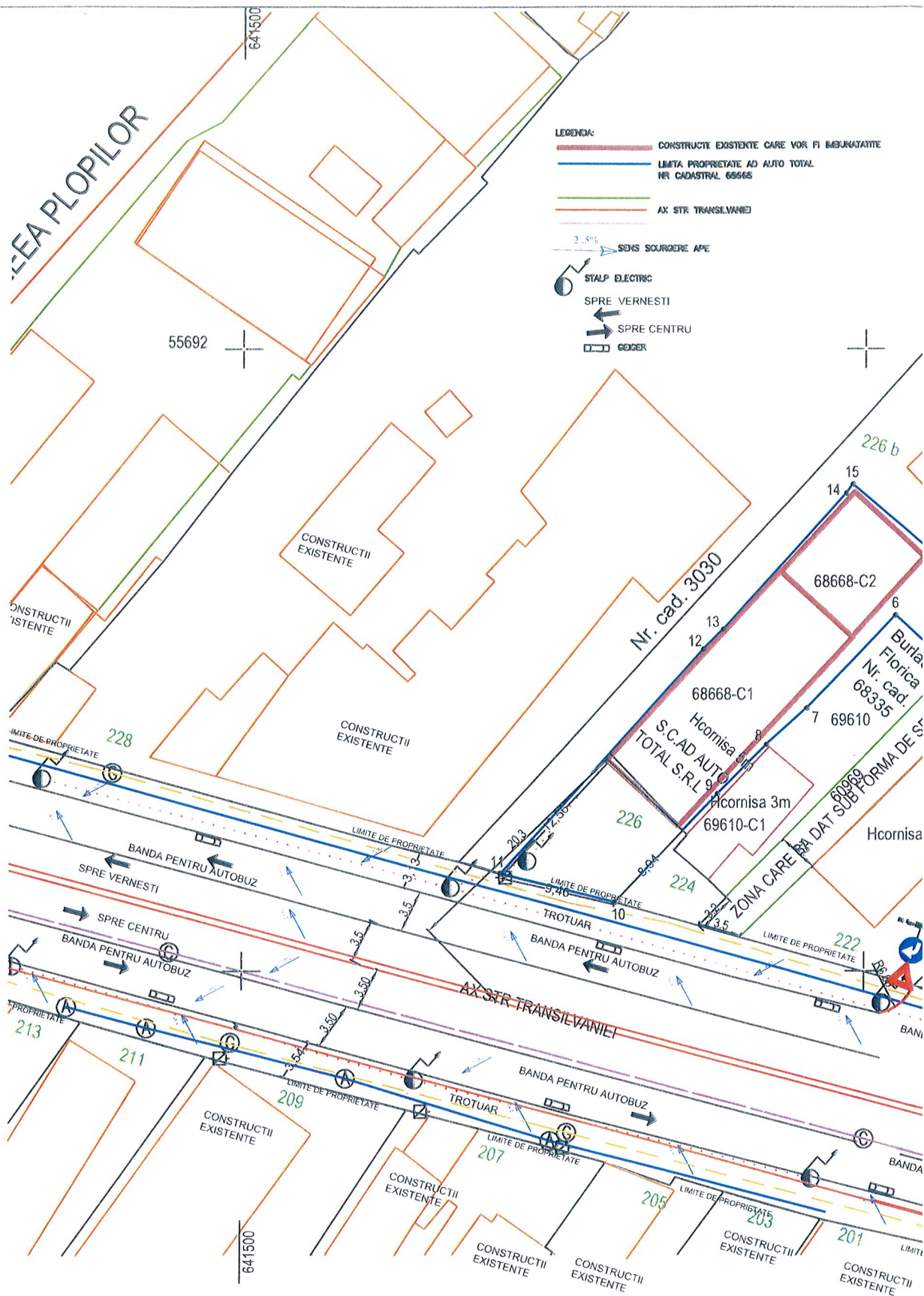
Ordinul MAPM NR. 462\1993 pentru aprobarea Conditiei tehnice privind protectia atmosferei si Normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici produsi de surse stationare – publicat in M.O. 190\1993.

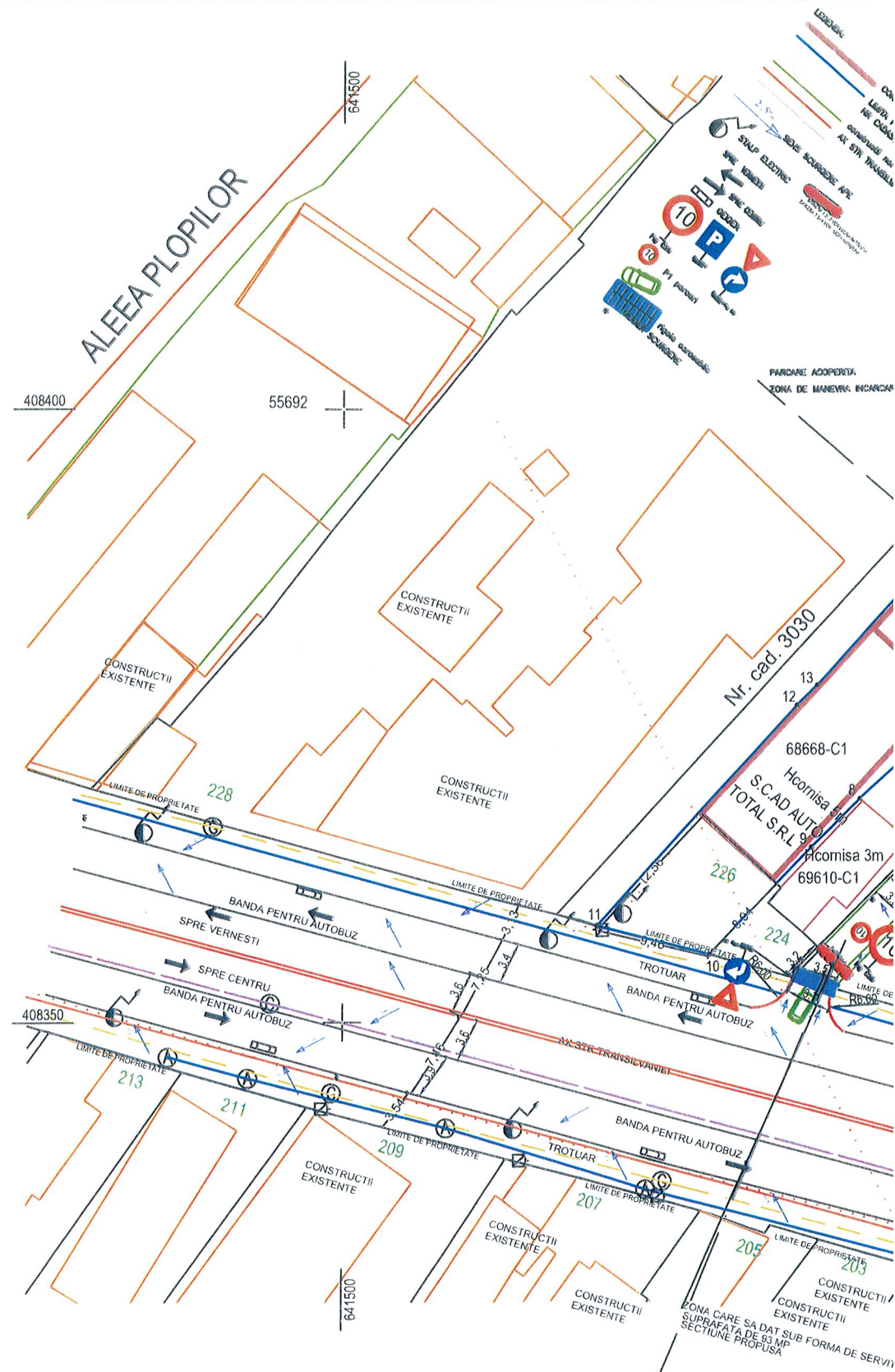
Intocmit:

ING Vlada Laurentiu Ionut



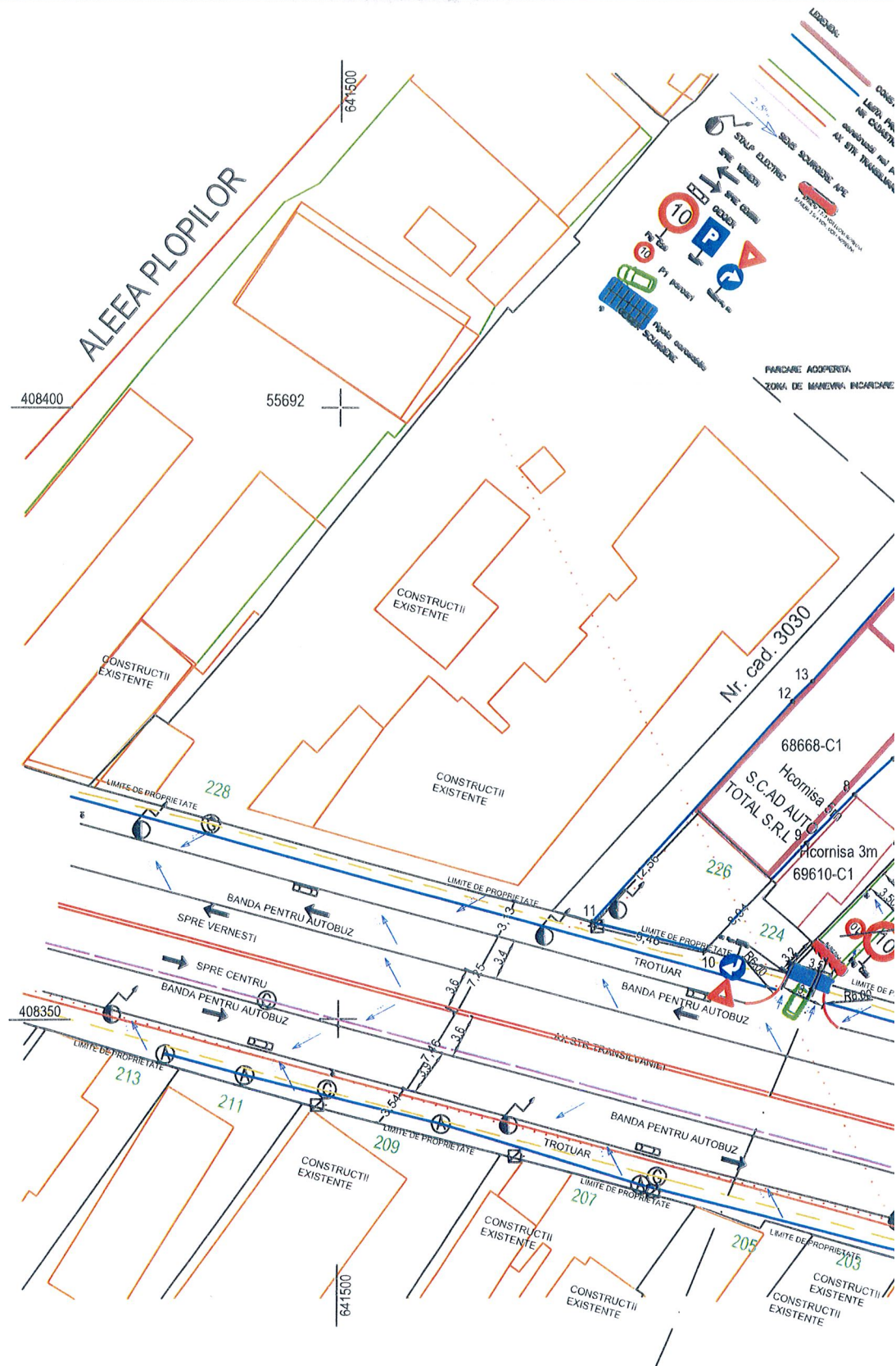
Aprobat si p
Arh. CAMPEANU POMPILIU





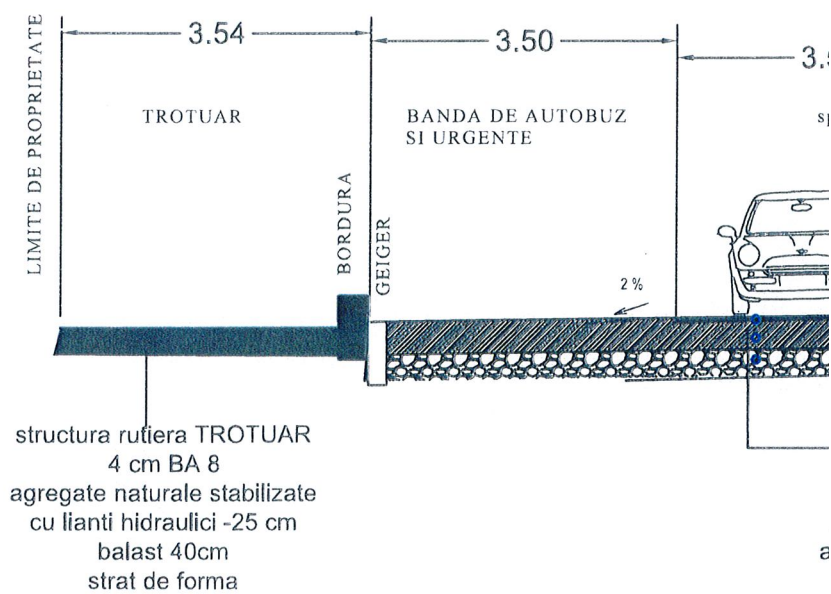
NOTĂ:

SE VOR RESPECTA PREVEDERILE O.G. 43/1997 ORIVIND REGIMUL DRUMURILOR CU COMPLETĂRILE ȘI MODIFICĂRILE ULTERIOARE, STAS 1848/1,2/2011 ȘI TOATA LEGISLATIA TEHNICA IN VIGOARE



NOTĂ:

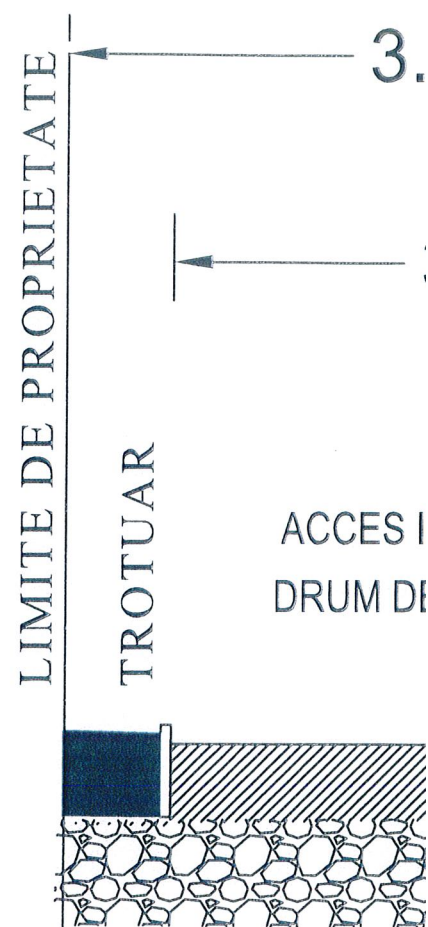
SE VOR RESPECTA PREVEDERILE O.G. 43/1997 ORIVIND REGIMUL DRUMURILOR CU COMPLETĂRILE ȘI MODIFICĂRILE ULTERIOARE, STAS 1848/1,2/2011 SI TOATA LEGISLATIA TEHNICA IN VIGOARE



NOTĂ:

SE VOR RESPECTA PREVEDERILE O.G. 43/1997 ORIVIND REGIMUL DRUMURILOR CU
COMPLETĂRILE ȘI MODIFICĂRILE ULTERIOARE, STAS 1848/1,2/2011 SI TOATA LEGISLATIA
TEHNICA IN VIGOARE

PROFIL TRA
INCINTA DRU



NOTĂ:

SE VOR RESPECTA PREVEDERILE O.G. 43/1997 ORIVIND REGIMUL DRUMURILOR CU
COMPLETĂRILE ȘI MODIFICĂRILE ULTERIOARE, STAS 1848/1,2/2011 SI TOATA LEGISLATIA
TEHNICA IN VIGOARE